



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.612410

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	3	-	0	3	1	5	5	0	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные жилые дома в районе ул. Лазо в п. Тавричанка
Надеждинского района, Приморского края»

2024 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-031550-2024

Дата присвоения номера: 21.06.2024 02:40:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома в районе ул. Лазо в п. Тавричанка Надеждинского района, Приморского края

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т
ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЗО"

ОГРН: 1242500001193

ИНН: 2502075451

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Тавричанка,
ул. Парковая, зд. 1б, этаж 2, помещ. 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.02.2024 № Э-074-24, подписано ООО СЗ "Лазо".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.02.2024 № Э-074-24, заключен между ООО СЗ "Лазо" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.02.2024 № 2539075546-20240229-0818, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-001-002539075546-0650.

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.06.2023 № 2511061350-20230621-0925, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-001-002511061350-0870.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.04.2024 № 2511001093-20240426-0207, выдана Союзом проектных организаций "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-203-002511001093-0016.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, кадастровый номер 25:10:230005:2993) от 25.04.2024 № б/н, выдана Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5. Постановление "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7447 от 28.03.2024 № 148, выдано администрацией Надеждинского муниципального района.

6. Теплотехнический расчет от 22.05.2024 № 2401-Ж00-АР.РР, выполнен АО "Уссурпроект".

7. Письмо "О согласовании устройства примыкания" от 17.05.2024 № 6010, от администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

8. Соглашение (о предоставлении парковочных мест) от 13.05.2024 № 1, заключено между ООО "Специализированный Застройщик Лазо" и Ерошенко А.Ю.

9. Письмо о согласовании строительства объекта от 30.05.2024 № 1996, от войсковой части 77994.

10. Решение о согласовании размещения объекта от 30.05.2024 № 1139, выдано командиром авиационной эскадрильи (аэр. Кневичи Западные) войсковой части 62250.

11. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

12. Проектная документация (29 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в районе ул. Лазо в п. Тавричанка Надеждинского района, Приморского края

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Тавричанка, ул. Лазо.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1681,6
Площадь квартир	м2	8227,4
Общая площадь квартир	м2	8998,2
Общая площадь здания	м2	13860

Общая площадь жилого здания (выше 0.000)	м2	11344
Площадь техподполья	м2	1258
Строительный объем	м3	38604
в том числе: ниже 0.000	м3	2700
Количество квартир, в том числе	шт.	225
- однокомнатных	шт.	171
- двухкомнатных	шт.	54
Количество этажей	шт.	9
Этажность здания	шт.	9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УССУРПРОЕКТ"

ОГРН: 1022500861790

ИНН: 2511001093

КПП: 251101001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, город Уссурийск, ул. Суханова, д.59

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 01.02.2024 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ "Лазо", согласовано генеральным директором и главным инженером проекта АО "Уссурпроект".

2. Дополнение к техническому заданию на проектирование от 01.04.2024 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ "Лазо", согласовано генеральным директором и главным инженером проекта АО "Уссурпроект".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.05.2024 № РФ-25-4-07-0-00-2024-5560, выдан администрацией Надеждинского муниципального района.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 11.09.2023 № 01-122-10-856, выданы АО "ДРСК".

2. Дополнительное соглашение к договору № 23-1336 от 11.09.2023 г. на технологическое присоединение к электрической сети от 09.11.2023 № 1, заключено между АО "ДРСК" и Ерошенко А. Ю.

3. Технические условия для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.05.2024 № 224, выданы ООО "Стройка плюс".

4. Технические условия на комплекс телекоммуникационных услуг (кабельное телевидение, доступ в Интернет) от 27.04.2024 № 162, выданы ИП Филичева Н. С.

5. Изменения в технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 09.11.2023 № 01-122-10-1058, выданы АО "ДРСК".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:10:230005:2993

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЗО"

ОГРН: 1242500001193

ИНН: 2502075451

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Тавричанка, ул. Парковая, зд. 1б, этаж 2, помещ. 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	19.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИЙСКИЙ КАДАСТР" ОГРН: 1082511003300 ИНН: 2511061350 КПП: 251101001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, город Уссурийск, ул. Суханова, д. 59, помещ. 16,17,18
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	19.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИМГЕОСТРОЙ" ОГРН: 1062539075477 ИНН: 2539075546 КПП: 254001001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, город Владивосток, Комсомольская ул., д.5а

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЗО"

ОГРН: 1242500001193

ИНН: 2502075451

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Надеждинский р-н., п. Тавричанка, ул. Парковая, зд. 1б, этаж 2, помещ. 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 29.01.2024 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ "Лазо", согласовано генеральным директором ООО "Примгеострой".

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий для строительства от 05.09.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ "Лазо", согласовано директором ООО "Уссурийский кадастр".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 29.01.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "Примгеострой", согласована генеральным директором ООО СЗ "Лазо".

2. Программа на производство геодезических изысканий от 05.09.2023 № б/н, утверждена директором ООО "Уссурийский кадастр", согласована генеральным директором ООО СЗ "Лазо".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Г70-23-2024-ИГДИ.pdf	pdf	88CA9AAA	Г70-23-2024-ИГДИ от 19.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	Г70-23-2024-ИГДИ.pdf.sig	sig	11B03C78	
Инженерно-геологические изыскания				
1	24-07-ИГИ.pdf	pdf	ЕВ4ВАВА7	24-07-ИГИ от 19.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	24-07-ИГИ.pdf.sig	sig	В4438А65	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2401-Ж00-ПЗ.xml	xml	37A6AA21	2401-Ж00-ПЗ от 19.06.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	2401-Ж00-ПЗ.sgn	sgn	461C579A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2401-Ж00-ПЗУ.pdf	pdf	20EA2C1B	2401-Ж00-ПЗУ от 19.06.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2401-Ж00-ПЗУ.sgn	sgn	57696359	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	2401-Ж01-АР.pdf	pdf	F6474E68	2401-Ж01-АР от 19.06.2024 Раздел 3. Объемно – планировочные и архитектурные решения
	2401-Ж01-АР.sgn	sgn	567C690A	
2	2401-Ж02-АР.pdf	pdf	BDC3CF42	2401-Ж02-АР от 19.06.2024 Раздел 3. Объемно – планировочные и архитектурные решения
	2401-Ж02-АР.sgn	sgn	8A9CEC7F	
Конструктивные решения				
1	2401-Ж01-КР.1.pdf	pdf	8BE19966	2401-Ж01-КР.1 от 19.06.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Жилой дом № 1. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. Фундаменты
	2401-Ж01-КР.1.sgn	sgn	B9CFAF11	
2	2401-Ж01-КР.2.pdf	pdf	182FAB12	2401-Ж01-КР.2 от 19.06.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Жилой дом № 1. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. Монтажные схемы
	2401-Ж01-КР.2.sgn	sgn	7952E71A	
3	2401-Ж01-КР.3.pdf	pdf	C9D42DD0	2401-Ж01-КР.3 от 19.06.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Жилой дом № 1. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. Монтажные узлы
	2401-Ж01-КР.3.sgn	sgn	5DC05B68	
4	2401-Ж02-КР.1.pdf	pdf	EB5519B0	2401-Ж02-КР.1 от 19.06.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Жилой дом № 2. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. Фундаменты
	2401-Ж02-КР.1.sgn	sgn	1D8530AD	

5	2401-Ж02-КР.2.pdf	pdf	0D7CBC72	2401-Ж02-КР.2 от 19.06.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Жилой дом № 2. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. Монтажные схемы
	2401-Ж02-КР.2.sgn	sgn	FIDBE9AF	
6	2401-Ж02-КР.3.pdf	pdf	9059ABA8	2401-Ж02-КР.3 от 19.06.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Жилой дом № 2. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. Монтажные узлы
	2401-Ж02-КР.3.sgn	sgn	72A19191	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	2104-000-ИОС1.1.pdf	pdf	0718999B	2401-000-ИОС1.1 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 /6 кВ и ТП 6/0,4 кВ
	2104-000-ИОС1.1.sgn	sgn	2E4A5362	
2	2401-Ж01-ИОС1.2.pdf	pdf	3BA94718	2401-Ж01-ИОС1.2 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 1. Сети электроснабжения
	2401-Ж01-ИОС1.2.sgn	sgn	DA1BB08F	
3	2401-Ж02-ИОС1.2.pdf	pdf	DBE21B17	2401-Ж02-ИОС1.2 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 1. Сети электроснабжения
	2401-Ж02-ИОС1.2.sgn	sgn	394E73B8	

Система водоснабжения

1	2401-Ж01-ИОС2.3.2.pdf	pdf	75F717E0	2401-Ж01-ИОС2.3.2 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения
	2401-Ж01-ИОС2.3.2.sgn	sgn	385D30F6	
2	2401-Ж02-ИОС2.3.2.pdf	pdf	71221DB3	2401-Ж02-ИОС2.3.2 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения
	2401-Ж02-ИОС2.3.2.sgn	sgn	7FB5FC56	
3	AT-0205-04-24-ИОС2.pdf	pdf	578BB6DE	AT-0205/04-24-ИОС2 от 19.06.2024 Система водоснабжения
	AT-0205-04-24-ИОС2.sgn	sgn	95D5D079	

Система водоотведения

1	AT-0205-04-24-ИОС3.1.pdf	pdf	EFD23CBA	AT-0205/04-24-ИОС3.1 от 19.06.2024 Система водоотведения
	AT-0205-04-24-ИОС3.1.sgn	sgn	DF2CAEF0	

2	AT-0205-04-24-ИОС3.2.pdf	pdf	7E739098	AT-0205/04-24-ИОС3.2 от 19.06.2024 Система водоотведения
	AT-0205-04-24-ИОС3.2.sgn	sgn	573C8A49	
3	2401-Ж00-ИОС3.3.pdf	pdf	FD9DA3DB	2401-Ж00-ИОС3.3 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 3. Сети ливневой канализации
	2401-Ж00-ИОС3.3.sgn	sgn	8D550052	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	2401-Ж01-ИОС4.pdf	pdf	CDC90450	2401-Ж01-ИОС4 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Система отопления и вентиляции
	2401-Ж01-ИОС4.sgn	sgn	BD2C176E	
2	2401-Ж02-ИОС4.pdf	pdf	1B8B4DF1	2401-Ж02-ИОС4 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Система отопления и вентиляции
	2401-Ж02-ИОС4.sgn	sgn	0B77ECF0	
Сети связи				
1	2401-Ж01-ИОС5.pdf	pdf	9C60A417	2401-Ж01-ИОС5 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи
	2401-Ж01-ИОС5.sgn	sgn	5BF29EBA	
2	2401-Ж02-ИОС5.pdf	pdf	0D54D0E6	2401-Ж02-ИОС5 от 19.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи
	2401-Ж02-ИОС5.sgn	sgn	A9BCD242	
Проект организации строительства				
1	2401-Ж00-ПОС.pdf	pdf	6ADE3360	2401-Ж00-ПОС от 19.06.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	2401-Ж00-ПОС.sgn	sgn	6061889F	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	2401-Ж00-ООС.pdf	pdf	F0570AFD	2401-Ж00-ООС от 19.06.2024 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	2401-Ж00-ООС.sgn	sgn	AEEFB025	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2401-Ж00-ПБ.pdf	pdf	34A8DDE4	2401-Ж00-ПБ от 19.06.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Пожарная безопасность
	2401-Ж00-ПБ.sgn	sgn	4FA2D81F	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	2401-Ж00-ТБЭ.pdf	pdf	F400E699	2401-Ж00-ТБЭ от 19.06.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	2401-Ж00-ТБЭ.sgn	sgn	43F363B0	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	2401-Ж00-ОДИ.pdf	pdf	D1C5025F	2401-Ж00-ОДИ от 19.06.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	2401-Ж00-ОДИ.sgn	sgn	118E85E8	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	2401-Ж00-НПКР.pdf	pdf	9640972E	2401-Ж00-НПКР от 19.06.2024 Раздел 13.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и в составе указанных работ
	2401-Ж00-НПКР.sgn	sgn	29D8FC78	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирные жилые дома в районе ул. Лазо в п. Тавричанка Надеждинского района, Приморского края" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Попова Татьяна Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-12545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

2) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

3) Васюк Владислав Константинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

4) Степашкина Татьяна Александровна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-13-14210

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2026

5) Кононенко Александр Вадимович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-14-12377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12682

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

8) Попова Светлана Степановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-16-11258

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2025

9) Рогачев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-10811

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 28467870065B11E8246206D1
A3 1A1FF17
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА
Действителен с 03.05.2024 по 03.08.2025

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 43B35400010B13CB3485D35D0
СВ4В264С
Владелец Попова Татьяна Петровна
Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1DA297E6BA0F66000067FDD
38 1D0002
Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич
Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1B12D0F0030B1CAB54603B4
22 DF49B1A2
Владелец Васюк Владислав
Константинович
Действителен с 11.03.2024 по 11.06.2025

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4BE29ADE00010005E69E
Владелец Степашкина Татьяна
Александровна
Действителен с 23.10.2023 по 23.10.2024

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1B3FABA00F7B0B389474
53ECB F2828B45
Владелец Кононенко Александр
Вадимович
Действителен с 14.01.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 11C4AF0066B0888843A5
04B99 CC4A550
Владелец Щелконогова Наталья
Анатольевна
Действителен с 22.08.2023 по 22.11.2024

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 188F32300FBB065B140C1
2F49F 5E194FF
Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич
Действителен с 18.01.2024 по 18.04.2025

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 29AA903007BB0FA89478B4153
868ED7CD
Владелец Попова Светлана Степановна
Действителен с 12.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 142CDCD0088B1BA974120CA94
3ACE00C7
Владелец Рогачев Андрей Владимирович
Действителен с 07.06.2024 по 09.06.2025